



Matr. nr.: 279b Køge Bygrunde, Rådhuset Køge

Adresse: Havnen 14, 4600 Køge

Særlige bemærkninger:

Nr.	Lyst: (anmeldelsesdag)	II. Brugsrettigheder, servitutter og andre byrder	Forandringer og udslettelser
1.	22/7- 1920 XXIV 1340/20	Dok. ang. undladelse af no- gensinde under nogen som hels form at fabrikere vege- tabilske olier og fernisser.	



Servitut 1, tinglyst d. 22.07.1920
Køge Byfoged. Protokol XXIV. S. 819-820

Den 15 Juli 1920.

819

Prioritet næstefters 50000 kr til Sparekasse for Kjøge og Omegn til rente 4 1/2 p.a. opr 65000 Kr til A/S Kjøge Bank til rente over 4 p.a. og 15000 kr ifølge Pantebrev til Sædler H Sattrup Kjøge Der påhviler Ejendommen bankhæftelse 606 Kr med lste Prioritet kreditors Opgørelse o.s.v pag 120.....Skiftetshandling. Det bemærkes at der under 28 Maj 1891 er tingly en deklaration om betingelserne for at et opført Hus-kan bforblive m.v at der den 9 Aug 1906 er tingly en deklaration ang et Vindue og at der findes tingly flere Lejekontrakter om forske lige Dole af Ejendommen hvorom retsanmerknin frafaldes. Til yderligere Sikkerhed fo skadesløse betaling af alt hvad Kjømand Jens Frederiksen Kjøge er eller fremtidig bliver skyldig til A/S Kjøge Bank i Kjøge u Hensyn til Skyldaarsag og indtil Pantebrevs Paalydende 150000 kr skriver femten Tusinde kroner foruden renter heraf eventuelt Vexelrenter og skadesløse o mkostning ger indestaar medunderskrevne Kjømand J Chr N Pass af Slagelse som Kautionist og Selvskyldner idet jeg frafæder eventuel henstands og anden Indsigelse i Søgemaalstilfælde er jeg og mine Arvinger der hæfter solidariske for mine herom dltte Forpligtelser pligtig til at betale skadesløse Sags og Inkassations og Sags heromkostninger skadesløst efter Regning. Kjøge den 6 Juli 1920 Jens Frederiksen til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed og Dateringens Rigtighed:

P L Prier H Sattrup

Slagelse den 9 Juli 1920 Som Selvskyldnerkautionist Johs Pass

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed o Dateringens Rigtighed:

Ul Navnm M Christiansen

tempel 1/10r bevilling til At svare indtil 6 p.a. meddeles

Rest i Kjøge Købstads Vallø Birks og Bjeverskov herreds ret den 15 Juli 1920 og

tilføjet Pantebog Nr XXIV side 818.

Avisdekning: Deklaration 28 Maj 1891 i led som Skiftetshandling m. v. 1891 Kjøge Bankhæftelse

1295-1920 L Pæstening paa Pantobligation fra Manufakturhandler Jens Frederiksen Kjøge til Kjømand Jens Christian Nikolaj Pass af Slagelse som 10000 kr saalydende: Jeg meddeler herved Samtykke til at ovestaaende Pantobligation respekterer foruden den tidligere ommelde forudprioriterede Gæld yderligere 25000 kr til A/S Kjøge Bank til højere Rente end 4 p.a. Oprykningseretten forbeholdes Slagelse den 12/7 1920 Johs Pass

Rest i Kjøge Købstads Vallø Birks og Bjeverskov Herreds ret den 15 Juli 1920 og tilføjet Pantebog Nr P P Side 819

den 22 Juli 1920

1340-1920 L Stempel 1325 Kr

Mellem undertegnede DANSKE OLIEMØLLER OG SEBEFABRIKKER, A/S som Selger og medundertegnede Firma ALFRED OLSEN & CO. som Køber er Dags Dato oprettet følgende

K Ø B E : K O N T R A K T

1

Danske Oliemøller og Sebefabrikker A/S sælger og overdrager herved til Herrer Alf Olsen & Co Ejendommene Matr Nr 277 278 og 280 af Kjøge Købstads Bygrunde skyldsætte for Hartkorn henh 2 Fdk 1/2 Alb 1 Fdk 1/2 Alb og 1 Alb med deres Grunde af Areal henh 4808 Kv Alen 2545 Kv Alen og 767 Kv Alen de derpaa værende Bygninger disse grund mur og nagelfaste Apperentier og alt andet Ejendommens rette Tilhørende og Tilhørende med de Rettigheder Byrder og Forpligtelser hvormed Selgeren har ejet det hvorved bemærkes: Paa Matr Nr 277 Skøde læst 30/4 1903 er læst som servitus om Ejendommens rette Tilhørende og Tilhørende med de Rettigheder Byrder o Forpligtelser hvormed Selgeren har ejet det hvorved bemærkes:

Paa Matr Nr 278 Skøde tingly 1 Oktober 1903 er læst som servitutst om Ejendommens Brug Hægenspligt og Anlæg af Portov Paa Matr nr 280 Skøde tingly 15 Aug 1907 er læst som servitus om Ejendommens Brug Hægenspligt Anlæg af Portov og af underjordiske Rørledninger. Under Overdragelsen er indbefattet de paa Ejendommeneve beroende Sælgeren tilhørende Maskiner Driftsmateriel og Driftsinventarium alene med Undtagelse af hvad der paa en samtidig herved af begge Kontrahenter underskrevne Fortegnelse er forbeholdt Sælgeren. Alt det solgte overtages af Køberen i den Stand hvori det er og findes.

2

Det solgte tiltraadt af Køberen og står fremtidig for dennes Regning og Risiko i enhver henseende hvorfor Køberen ogsaa i Tilfælde af Ildsvaade oppehæver Assurance summerne for det solgte til anordningsm Anvendelse for saa vidt Bygningernes Assurance sum angaar.

3

Alle Ejendommen påhvillende Prioritetsrenter Skatter og Afgifter bæres for Tiden til den 30 April d A af Selgeren for Tiden derefter af Køberen

4

Købesummen for det afhændede er fastsat til Kr 200000-To Hundrede Tusinde Kroner hvo af Kr 125000 er Vederlag for de faste Ejendomme og Kr 75000 er vederlag for Lågsret Disse To Hundrede Tusinde Kroner er D D betalt kontant af Køber til Sælger og tjekket Sælgerens Underskrift herunder som Kvittering herfor.

5

Udenfor Købesummen og uden Afgang i denne overtager Køberen Sælgerens Ret og Pligt ifølge det af Sælgeren med Lauritsens Skibsværft Kjøge og Kjøge Byraads Havneudvalg truffe Arrangement om en Forlængelse af Værftets Spot fra Havnen med hvilken Arrangements nærmere derunder Vederlagssummen Kr 13137,47 Køberen er gjort bekendt.

6

Paa de afhændede Ejendomme lægges herved

START

Bring 200000 kr til Alf Olsen & Co og overtage de 277 278 og 280 af Kjøge Købstads Bygrunde skyldsætte for Hartkorn henh 2 Fdk 1/2 Alb 1 Fdk 1/2 Alb og 1 Alb med deres Grunde af Areal henh 4808 Kv Alen 2545 Kv Alen og 767 Kv Alen de derpaa værende Bygninger disse grund mur og nagelfaste Apperentier og alt andet Ejendommens rette Tilhørende og Tilhørende med de Rettigheder Byrder og Forpligtelser hvormed Selgeren har ejet det hvorved bemærkes: Paa Matr Nr 277 Skøde læst 30/4 1903 er læst som servitus om Ejendommens rette Tilhørende og Tilhørende med de Rettigheder Byrder o Forpligtelser hvormed Selgeren har ejet det hvorved bemærkes:

den Servitut at der ingensinde paa Ejendommene under nogensomhelst Form maa fabri-
res vegetabiliske Olier eller Fernisser For hvert enkelt Tilfælde af Overtredelse af
denne Servitut betales foruden Erstatning for det Tab der derved maatte paaføres
Sælgeren en Bøde stor Kr 10000 TI Tusinde Kroner til Sælgeren
Denne Post betragtes tinglyst som servitutstiftende

7
i Anledning af Demonteringen af de paa Ejendommen berønde Genstande der er Sæl-
geren forbeholdt jfr § 1 stiller Sælgeren f T i til 1 Juni d A 2 Mand for sin
Regning til Rædighed for Udførselen af de dermed forbundne Arbejder Alle andre
Udgifter ved Demonteringen bæres af Køberen alene med Undtagelse af Gagen til
Værkfører Petersen der fungerer som Sælgerens repræsentant under Demonteringen

8
Alle med Handelen og Adkomstens Berigtigelse forbundne Omkostninger bæres af Køber-
en dog at hver af Kontrahenterne betales Salæret til sin Sagfører
København den 7 Juni 1920 Som Køber Alfred Olsen Co. Som Sælger: A/S Danske
Oliemøller og Sebefabrikker *Alfred Olsen* Even Nielsen

S K Ø D E

Da Køberen i H til foranstaaende Købekontrakt Post 4 har berigtiget Købesummen og
dels har opfyldt dels har forpligtet sig til at opfylde hvad der iøvrigt ved Købe-
kontrakten er samme paalagt sa a skæder og overdrager Danske Oliemøller og Sebe-
fabrikker A/S herved til Firma Alfred Olsen og Co de i Købekontrakten omhand-
lede Ejendomme Matr r 277 278 og 280 af Køge Købstads Bygrunde med de Rettighe-
der By og Forpligtelser ihvormed Sælgeren som anført i Købekontrakten har ejet
samme idet Sælgeren indstaaer for Vanhjemmel efter Loven
København den 7 Juni 1920 A/S Danske Oliemøller Sebefabrikker L Truelsen Even Nilsen
Til Vitælighed om ~~hæde~~ begge Underskrifter: N Elstrup
Stempelsumma beregnes til 1% af Ejendomsskylden 95000 kr..... Kr 950
1% af Differencen mellem Vederlaget for den faste Ejendom
af 125000 og Ejendomsskylden 95000 kr 30000
1% af vederlaget for Løsøre 7500 Kr

380,00

75,00

Kr 1325 00

Forevist Kjøge Kjøbstads Branddirektorat 2. Juli 1920 W Frølich Branddirektør
At der paa foranrevne Ejendom Matr Nr 277, 280 af Køge Købstads Bygrunde ikke fin-
des nogen Skatterestance attesteres herved Kømmekontoret i Køge E Frantsen
Ejendomsskyld Kr 70000 00

Læst tillige servitutstiftende i Køge Købstads Vallø Birks og Bjeverskov Her-
reds Ret den 22 Juli 1920 og tilført Pantebog Nr XXIV Side 819

Anmærkning: Skødeudstæderens Kompetence ses ikke at være godtgjort.

2. Overstaaende Retssagfører i København

1341-1920 L Stempel 2 Kr 40 Øre

S K A D E S L Ø B R E V.

Til Sikkerhed for skadesløs Betaling af alt hvad uderskrene Bankassistent Henry
Harbard af København maatte blive skyldig til Sagfører A Leursen Vognmand
N P Ploug og Assistent i Privatbanken Løjtnant Jensen alle af København
i Anledning af en af den for mig i Reelleskab indgaaet Kautionsforpligtelse med-
deler jeg herved dem for et Beløb af 1200 kr skriver Et Tusinde To Hundrede Kroner
med Rent og skadesløs Omkostninger Reuteret i den mig tilhørende Ejendom Matr
nr 33t af Køge Købstads Bygrunde af Hartkorn 1 Alb oprykkende Pr næste efter 6000
Kr til Køge Sparkasse 4000 kr til Østifternes Hypothekforning med statum For-
pligtelser 3500 kr til Køge Bank til Rente over 4% p.a. Under Pantsetningen er
indbeholdt grund de paa denne staaende Renginger med mur og nagelfaste Appernen
tjue Kækelovne Komfurer Hegn Biske Træer Brandredskaber samt det pnatsette For-
sikringssummen og al Leje og anden Interesse

Om de Ejendommen paahvilende servitutm Hæftelser frafaldes retsanmærkning
i Sagsmaalstilfælde gælder den hnitige Rets efter Retspl Kap 41.

København den 16 Juli 1920 *Harbard*

Til Vitterlighed om Ægthed og Væderingens Rigtighed:

Agnes Rusberg Kontorassistent Ernst Meyersgade 15 I Jenny Noe do Forshammervej 14

Stempel 1 Kr bevilling til at svare indtil 5% p.a. meddeles

Læst i Køge Købstads Vallø Birks og Bjeverskov Herreds ret den 22 Juli 1920 og tilfø-
rt Pantebog Nr P P Side 820

den 29 Juli 1920

1370-1920 L Stempel 2 Kr 80 Øre

Stempel 50 Øre Udskrift af Skiftebog for Køge Købstad m v Retskreds nr 5
Aar 1920 den 5 Juli Eftermiddag Kl 4 1/2 blev Skiftereten sat paa Dommerkontret
af Pa Bruun i H til Justitsministeriets Konstitution af 28 f M hvor de i Overværelse
af medentegnede Vidner foretoges: Nr 20/21 Bote efter Fiskehandler J. Peter Hemming-
sen af Køge død den 29 f m For Reten mødte Afdødes Datter Ane Margrete Döbelin
f Hemmingsen Griffenfeldtsgade København derforklarer at Afdøde hendsad i u-
skiftet Bo efter sin den 2 Oktober 1919 afdøde Hustru An-Marie f Hensen at ingen
af de Afdøde havde været i andet Ægteskab med hinanden og at de kun efterlader
følgende Livsarvinger nemlig Realbørnene: 1/ Komparentinden gift med Skredder Döbelin
2/ Skipper Hans Peter Hemmingsen Køge 3/ Sophie Elidabeth gift med Slagter Friis
Esbjerg 4/ Jensigne Johanne gift med Husk Jens Hans Thomsen Petersen Køge
5/ Skipper Pils Peter Hemmingsen Køge alle fuldmyndige der er ikke oprett testamte